



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ČAKOVCU
Čakovec, Ulica kralja Tomislava 12

Broj: Kir-DO-131/2025-7
Čakovec, 23. ožujka 2026.
LS/MP

II. okrivljeno trgovačko društvo FIDOL d.o.o. u stečaju
putem stečajnog upravitelja Ante Gabelice

SPLIT
Domovinskog rata 52

Kod ovog državnog odvjetništva u tijeku je istraživanje u kaznenom predmetu protiv I. okrivljenog Franje Dolenca i II. okrivljenog trgovačkog društva Fidol d.o.o. u stečaju, zbog kaznenih djela iz članka 248. stavak 1. i dr. Kaznenog zakona ("Narodne novine" broj 125/11., 144/12., 56/15., 61/15., 101/17., 118/18., 126/19., 84/21., 114/22., 114/23.)

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam nalaz i mišljenje vještačenja stalnog sudskog vještaka za računovodstvo i financije Natalije Jambrečić, mag. oec.

ZAMJENICA OPĆINSKE DRŽAVNE ODVJETNICE
Lana Sobočan



Prilog:
- kao u tekstu

	A	B	C
1			
2			
3			✓

Natalija Jambrečić, mag. oec.
 Stalni sudski vještak za računovodstvo i financije
 Ovlašteni računovodstveni forenzičar

Dr. Rudolfa Horvata 48, Čakovec
 ✉ natalija@cpanaliza.hr
 ☎ 091 445 71 46

REPUBLIKA HRVATSKA
 OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
 U ČAKOVCU

Primljeno: 19-09-2025

Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
KP-DO	220	2024	20

**OPĆINSKO DRŽAVNO
 ODVJETNIŠTVO U ČAKOVCU**

Broj: KP-DO-230/2024

Osum.: Franjo Dolenc
 FIDOL d.o.o.

NALAZ

U Čakovcu, 19.9.2025.

SADRŽAJ

A) UVOD	3
B) KORIŠTENA DOKUMENTACIJA	3
C) NALAZ.....	4
c.1.) Kaznena prijava.....	4
c.2.) Statusni i finansijski podaci.....	4
c.3.) Napomene i ograničenja	6
c.4.) Prodaja nekretnina	7
c.5.) Korištena metodologija.....	7
<i>Određivanje redukcijских koeficijenata</i>	<i>7</i>
<i>Način izračuna</i>	<i>8</i>
<i>Utvrđivanje obaveze za obračun PDV</i>	<i>8</i>
c.6.) Izračun prosječne cijene m ²	8
<i>Stan „1“</i>	<i>8</i>
<i>Stan „3“</i>	<i>8</i>
c.7.) Utvrđivanje obaveza prema državnom proračunu	9
c.8.) Obaveza vođenja poslovnih knjiga	10
c.9.) Ostale bitne činjenice utvrđene Nalazom.....	11
<i>Tijek poreznog nadzora.....</i>	<i>11</i>
<i>Tijek stečajnog postupka</i>	<i>11</i>
D) ZAKLJUČAK.....	13

A) UVOD

Općinsko državno odvjetništvo u Čakovcu, po državnoodvjetničkoj savjetnici Ani Marković u kaznenom predmetu protiv I. osum. Franje Dolenea i II. osumnj. TD Fidol d.o.o. u stečaju, zbog kaznenog djela iz čl. 248 stavak 1. u svezi stavka 1. Kaznenog zakona (NN 125/11 do 114/22: dalje KZ/11) dana 3.6.2025. naložilo je provođenje financijskog vještačenja po Nataliji Jambrečić, stalnom sudskim vještaku za računovodstvo i financije, Dr. Rudolfa Horvata 48, Čakovec.

Nalogom je vještaku dano u zadatak da se očituje nastavno na slijedeće okolnosti:

- 1) Da li je odgovorna osoba TD Fidol d.o.o. u stečaju (i tko je to bio) bila u obvezi prijavljivati porezne obveze prema državnom proračunu RH.
- 2) Da li su porezne obaveze uredno prijavljivane prema državnom proračunu RH, a ako nisu da se izjasni na okolnost razdoblja u kojem nisu prijavljivane porezne obveze prema državnom proračunu, koje točno obaveze nisu prijavljene i u kojim iznosima s naznakom dospijeća svake pojedine obaveze, te od kada potječu.
- 3) Da li je nastala šteta za državni proračun RH i ako jest, koliko iznosi.
- 4) Da li je u tom vremenu imenovano TD bilo objektivno sposobno na podmirenje tih obaveza, koliki iznos obaveza je TD bilo sposobno podmiriti i u kojem periodu.
- 5) Da li su u TD uredno vođene poslovne knjige koje su trebale biti vođene, a ako nisu koje poslovne knjige nisu vođene, u kojem razdoblju nisu uredno vođene i tko je bio odgovorna osoba u tom društvu za uredno vođenje poslovnih knjiga.

B) KORIŠTENA DOKUMENTACIJA

U izradi Nalaza korištena je dokumentacija koja je priložena u spis, te javno dostupni registri.

Brojčani iznosi u Nalazu izraženi su u valuti HRK (kuna) i EUR (tečaj konverzije 7,53450).

C) NALAZ

c.1.) Kaznena prijava

RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Čakovec je dana 12.6.2024. godine podnijelo kaznenu prijavu protiv I. i II. osumnj. zbog sumnje na počinjenje kaznenog djela iz čl. 248 i čl. 256 KZ.

Kaznenom prijavom se osumnj. stavlja na teret da je propustio obračunati i prijaviti obaveze s osnova poreza i doprinosa u za razdoblje od 1.1.2017. do 31.12.2018. godine iznosu od 79.455,11 EUR, po osnovama i vremenskom razdoblju kako je prikazano u tabeli 1:

tabela 1

osnov/razdoblje	EUR		
	1.1.-31.12.2017.	1.1.-31.12.2018.	ukupno EUR
PDV	40.913,58	18.150,17	59.063,75
Porez na dobit		2.577,52	2.577,52
ukupno	40.913,58	20.727,69	61.641,27
porez na dohodak i doprinosi	6.114,24	11.699,60	17.813,84
Sveukupno EUR	47.027,82	32.427,29	79.455,11

Napomena:

Procjena svih utvrđenih osnovica i obveza izvršena je osnovom čl. 92. Općeg poreznog zakona.

Procjena porezne osnovice

Članak 92.

(1) Ako porezno tijelo ne može utvrditi poreznu osnovicu na temelju poslovnih knjiga i evidencija, mora je procijeniti.

c.2.) Statusni i financijski podaci

FIDOL d.o.o. u stečaju

Krbulja 3, 40328, Donja Dubrava

Djelatnost: 41000, Građenje stambenih i nestambenih zgrada

OIB: 21964427452 MB: 02576856 Godina osnivanja: 2009. Veličina: Mikro poduzetnik

Status: U stečaju Status blokade: Neblokiran Porezni dug: - Neisplaćene plaće: - Predstečajna nagodba: Nije u postupku

Kontakt:

TD FIDOL d.o.o., MBS 070090355;, OIB: 21964427452 osnovano je dana 27.10.2009. godine.

Jedini član društva i osoba ovlaštena za zastupanje do 5.4.2023. godine bio je Franjo Doleneć, OIB 45431281053 (do otvaranja stečajnog postupka).

Svoje poslovanje TD FIDOL d.o.o. obavljalo je preko slijedećih računa:

Račun	Banka	Datum otvaranja	Datum zatvaranja
HR3323400091110411112	Privredna banka Zagreb d.d.	8.12.2009.	19.6.2023.
HR2323900011101411565	Hrvatska poštanska banka d.d.	21.11.2023.	
HR1224020061100654156	Erste&Steiermärkische Bank d.d.	12.4.2013.	29.1.2020.

*Račun HR2323900011101411565 kod HPB otvoren je u stečaju.

Blokade žiro računa

Uvidom u Očevidnik od danima insolventnosti, utvrđeno je da je račun TD Fidor d.o.o. blokiran kako slijedi:

1) Tijekom 2017. godine

- 17.2.-30.6.2017.
- 1.7.-2.7.2017.
- 18.7.2017.-3.8.2017.
- 18.10.2017.-23.11.2017.
- 18.11.-19.11.2017.

2) Tijekom 2018. godine

- 24.1.-25.1.2018.
- 7.2.-6.9.2018.
- 11.10.-17.10.2018.

Iz prikazanih podataka vidljivo je da su računi TD Fidor d.o.o. tijekom 2017. i 2018. godine (razdoblje za utvrđivanje eventualnih obaveza prema proračunu RH) veći dio godine bili blokirani, što upućuje na zaključak da je redovno podmirenje obaveza prema vjerovnicima bilo u značajnoj mjeri onemogućeno.

c.3.) Napomene i ograničenja

- Uvidom u spis utvrđeno je da TD Fidol d.o.o. u razdoblju za koje se traži utvrđenje eventualno neobračunatih obaveza prema državnom proračunu RH nije vodilo poslovne knjige sukladno Zakonu o računovodstvu i drugim propisima.
- Knjiženja su provedena naknadno od strane drugog knjigovodstvenog servisa na temelju dokumentacije koja im je u tom trenutku bila dostavljena.
- Nije moguće nesporno potvrditi da je dokumentacija temeljem koje su naknadno provedena knjiženja a koja se odnosi na troškove cjelovita, i da kao takva može nesporno omogućiti utvrđenje bilo kakvih činjenica niti je moguće dati objektivne kriterije procjene.
- Budući da u spisu ne postoji materijalna dokumentacija (obračuni, putni nalozi, izvještaji, ugovori) koja bi potvrdila ili opovrgnula poslovnu svrhu troškova, nema objektivnih elemenata za utvrđenje bilo kakvih činjenica niti je moguće dati objektivne kriterije procjene.
- Nije moguće nesporno potvrditi da je dokumentacija temeljem koje su naknadno obračunate plaće cjelovita, i da kao takva može nesporno omogućiti utvrđenje bilo kakvih činjenica, niti je moguće dati objektivne kriterije procjene.
- Budući da u spisu ne postoji materijalna dokumentacija (radni nalozi, broj sati, evidencije rada) koja bi potvrdila ili opovrgnula obračun plaća, nema objektivnih elemenata za utvrđenje bilo kakvih činjenica, niti je moguće dati objektivne kriterije procjene.
- Za razliku od troškova i obračuna plaća, iz dokumentacije spisa proizlazi da dokumentacija koja je vezana uz kupoprodaju tri stana predstavlja jedini poslovni segment koji je u inkriminiranom razdoblju moguće povezati i potvrditi iz više izvora, te kao takav daje moguće objektivne kriterije procjene.

Uvažavajući sva gore navedena ograničenja, Nalaz će se sukladno pravilima struke i načelu objektivnosti ograničiti isključivo na analizu i utvrđivanje poreznih obveza proizašlih iz prodaje nekretnina, jer je to jedini segment poslovanja u inkriminiranom razdoblju za koji u spisu postoji dokumentacija koju je moguće povezati i potvrditi iz više izvora, te za koju je moguće dati objektivne kriterije procjene.

c.4.) Prodaja nekretnina

TD Fidol d.o.o. je kao vlasnik nekretnine koja u naravi predstavlja zgradu s 4 etažirana stana upisanu u OS Rijeka, SS Krk, k.č. 675/2 Klimno, uk.ul. 4617, k.o. Soline tijekom 2017. i 2018. godine prodao 3 stana, i to:

- 22.11.2017. godine kupcu Mariji Kramberger, stan „1“ koji se sastoji od stana u prizemlju od 66,37 m², okućnice od 132 m² i dva parkirana mjesta za cijenu od 695.373,82 kuna
- 20.12.2017. godine kupcu Primožu Repnik, stan „3“ veličine 85 31 m² na prvom katu i potkrovlju, i pripadajuća dva parkirna mjesta za cijenu od 543.162,46 kuna
- 1.8.2017. godine kupcu Muniri Abdić, stan „2“ u prizemlju koji se sastoji od stana veličine 58,54 m², okućnice od 83 m² i jednog parkirnog mjesta za cijenu od 224.571,86 kuna

Pregled se daje u tabeli 2:

tabela 2

opis	površina stana	površina okućnice	park. mjesta
Stan 1-prizemlje	66,37	132,00	2
Stan 2-prizemlje	58,54	83,00	1
Stan 3-prvi kat i potkrovlje	85,31		2

c.5.) Korištena metodologija

Za utvrđivanje eventualnog postojanja obaveze dodatnog obračuna poreza na dodanu vrijednosti (PDV)¹ za izvršenu prodaju nekretnine „Stan 2“ koristiti će se ponderirani pristup koji uzima u obzir:

- stvarno izvršene prodaje u 2017. godini (stan „1“ i „3“) kao stvarne i nesporno usporedive transakcije istog prodavatelja u istoj godini
- različitu vrijednost stambenog prostora i okućnice kroz utvrđivanje reducirane (ponderirane) ukupne površine

Određivanje redukcijskih koeficijenata

- koristiti će se standardni ponderacijski koeficijenti
- za zatvoreni stambeni prostor koristiti će se koeficijent 1,00
- za okućnicu će se koristiti koeficijent 0,30

¹ Kako je navedeno u točki c.3.) za troškove nije moguće dati objektivne kriterije procjene, stoga se ne daje procjena poreza na dobit već samo poreza na dodanu vrijednost

Način izračuna

- različite površine će se pomnožiti s pripadajućim koeficijentom i utvrditi će se reducirana ukupna površina
- ostvareni neto iznos prodaje podijeliti će se s reduciranom ukupnom površinom
- utvrditi će se vrijednost m²
- isti postupak će se provesti za stan „1“ i „3“
- izračunati će se aritmetička sredina između cijene po m² za stan „1“ i „3“

Utvrđivanje obaveze za obračun PDV

- površina stana „2“ pomnožiti će se s izračunatim prosječnom cijenom po m²
- od tako utvrđenog iznosa oduzeti će se ostvareni neto iznos
- razlika između ta dva iznosa predstavlja osnovicu za obračun PDV

c.6.) Izračun prosječne cijene m²

Stan „1“

	koeficijent		
okućnica	0,30	39,60	reducirana površina okućnice
stan	1,00	66,37	površina stana
1		105,97	ukupna reducirana površina
	HRK	695.373,82	prodajna cijena
	HRK	6.561,99	cijena po m ² (695.373,82/105,97)

Cijena po m² za stan „1“ izračunata primjenom reducirane ukupne površine iznosi 6.561,99 kuna/m².

Stan „3“

stan	1,00	85,31	reducirana površina stana
3	HRK	543.162,46	prodajna cijena
	HRK	6.366,93	cijena po m ² (543.162,46/85,31)

Cijena po m² za stan „3“ izračunata primjenom reducirane ukupne površine iznosi 6.366,93 kuna/m².

S obzirom na to da su navedene cijene konzistentne i odnose se na istovremene prodaje istog prodavatelja u istoj godini, kao referentna tržišna cijena po m2 za potrebe ovog izračuna uzeta je njihova aritmetička sredina koja iznosi 6.464,46 kuna/m².

Ova referentna vrijednost predstavlja najpouzdaniji pokazatelj tržišne vrijednosti koju je bilo moguće u tom trenutku moglo postići.

c.7.) Utvrđivanje obaveza prema državnom proračunu

Stan „2“ koji se sastoji od stana (58,54 m²) i okućnice (83,00 m²) prodan je tijekom 2018. godine za neto iznos od 224.571,86 kuna.

Izvršen je izračun na način da je utvrđena reducirana ukupna površina stana pomnožena s prosječno utvrđenom cijenom za m².

stan	58,54	reducirana površina stana
okućnica	24,90	reducirana površina okućnice
2	83,44	ukupna reducirana površina
HRK	6.464,46	prosječna cijena
HRK	539.394,54	fer vrijednost (83,44 x 6.464,46)

Na temelju dvije usporedive transakcije provedene od istog prodavatelja u istoj godini, Nalazom je utvrđeno da bi prodajna (fer) vrijednost stana „2“ trebala iznositi 539.394,54 kuna i da bi oporeziva isporuka trebala iznositi 539.394,54 kuna.

Stan „2“ prodan je za neto iznos od 224.571,86 kuna, što znači da osnovicu za obračun PDV za 2018. godinu treba povećati za iznos od 314.822,68 kuna (539.394,54 - 224.571,86).

Uz primjenu stope od 25% na osnovicu od 314.822,68 kuna Nalazom je utvrđena obaveza poreza na dodanu vrijednost (PDV) u iznosu od 19.676,42 EUR za razdoblje od 1.1.-31.12.2018. godine koja bi bila dospjela najkasnije 20.1.2019. godine.

osnov	osnovica HRK	stopa	iznos HRK	iznos EUR
PDV	314.822,68	25,00%	78.705,67	19.676,42

c.8.) Obaveza vođenja poslovnih knjiga

U razdoblju od 1.1.2017. do 31.12.2018. godine, trgovačka društva u Republici Hrvatskoj bila su obvezna voditi dvojno knjigovodstvo u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16 i 116/18) i primjenjivim računovodstvenim standardima.

Dvojno knjigovodstvo zahtijevalo je sustavno evidentiranje svih poslovnih događaja kroz temeljne knjigovodstvene evidencije (poslovne knjige).

Prema članku 12. Zakona o računovodstvu poslovne knjige čine dnevnik, glavna knjiga i pomoćne knjige.

Temeljeno na poslovnim promjenama evidentiranim u poslovnim knjigama trgovačka društva su bila obvezna sastavljati godišnje financijske izvještaje koji su uključivali bilancu, račun dobiti i gubitka i izvještaj o novčanim tokovima.

Zakon je propisivao da poslovne knjige moraju biti vjerodostojne, točne i potpune, a sve transakcije pravilno dokumentirane.

Prema članku 4. Zakona o računovodstvu, poslovne knjige morale su osigurati istinit i fer prikaz financijskog položaja i uspješnosti poslovanja.

Nalazom je utvrđeno da je TD Fidor d.o.o. u razdoblju od 1.1.2017. do 31.5.2017. godine vodilo poslovne knjige.

Poslovne knjige (dnevnik, glavna knjiga, pomoćne knjige) nisu vođene u skladu s Zakonom o računovodstvu u razdoblju od 1.6.2017. do 31.12.2018. godine.

Godišnji financijski izvještaji koji su trebali osigurati istinit i fer prikaz financijskog položaja i uspješnosti poslovanja nisu izrađeni za godinu koja je završila 31.12.2017. i godinu koja je završila 31.12.2018.

Poslovni događaji koji se odnose na poslovanje TD Fidor d.o.o. u razdoblju od 1.6.2017. do 31.12.2018. godine proknjiženi su naknadno (kasnije, u tijeku poreznog nadzora) na temelju dokumentacije koja je tada bila dostavljena novom knjigovodstvenom servisu, i za koju u Nalazu nije moguće potvrditi da se nesporno radi o cjelovitoj i potpunoj.

TD Fidor d.o.o. u razdoblju od 1.6.2017. do 31.12.2018. godine nije vodilo niti pomoćne knjige za potrebe utvrđivanja i prijave poreznih obaveza (knjiga UFA, knjiga IFA), te u istom razdoblju nisu obračunavane i prijavljivane porezne obaveze za TD Fidor d.o.o.

c.9.) Ostale bitne činjenice utvrđene Nalazom

Tijek poreznog nadzora

- porezni nadzor proveden je za PDV i porez na dohodak i doprinose za razdoblje od 1.1.2017. do 31.12.2019.
- nadzor je zbog nedostatne dokumentacije proveden primjenom čl. 92. Općeg poreznog zakona (procjena) u razdoblju od 7.5.2019. do 26.5.2019.
- po nadzoru je dana 28.7.2020. godine sastavljen Zapisnik, a 28.7.2020. godine izdano Porezno rješenje na iznos novoutvrđenih obaveza od 598.654,56 kuna
- Rješenjem Samostalne službe za drugostupanjski upravni postupak (temeljem predane Žalbe) Rješenje od 28.7.2020. godine je poništeno i predmet je vraćen na ponovni postupak
- Ponovni postupak obavljen je u razdoblju od 8.3.-29.11.2022. godine o čemu je 29.11.2022. godine sačinjen Zapisnik, a 12.1.2023. godine izdano Porezno rješenje na iznos od 598.654,56 kuna (isto kao u prvom postupku) koje je postalo izvršno dana 9.2.2023. godine
- 12.6.2024. godine podnijeta je kaznena prijava koja je predmet ovog postupka, u kojoj se I. i II. osumnj. terete za neobračunavanje i neprijavljivanje poreza i doprinosa u iznosu od 598.654,56 kuna (79.455,11 EUR)

Tijek stečajnog postupka

- Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom TD Fidol d.o.o. otvoren je na trgovačkom sudu u Varaždinu, Rješenjem St-208/2022-9 od 2.6.2023. godine
- Ministarstvo financija je 21.7.2023. godine u redovni stečajni postupak prijavilo tražbinu protiv stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 300.378,41 EUR (u tom iznosu nalazi se i iznos od 79.455,11 EUR koje je obuhvaćeno ovom kaznenom prijavom)
- TS Varaždin je Rješenjem 6 St-208/2022-18 od 4.9.2023. godine utvrdio tražbine prema stečajnom dužniku u kojem je tražbina Ministarstva financija u cijelosti priznata, i to u iznosu od 22.651,13 prvi viši isplatni red i 277.727,28 EUR drugi viši isplatni red
- Na taj način je Ministarstvo financija prvo u redu za namirenje
- Stečajnu masu čini stan „4“ koji nije prodan i koji je ostao u vlasništvu TD Fidol do.o. (stan na prvom katu i potkrovlju veličine 80,40 m², okućnica površine 48,00 m² i dva parkirna mjesta)
- TS Varaždin je Rješenjem 6 St-208/2022-21 od 4.9.2023. godine donio Rješenje kojim se Franji Dolencu nalaže da stečajnom upravitelju omogući stupanje u posjed nad nekretninom radi prodaje i namirenja vjerovnika (Ministarstvo financija)

- Dana 17.6.2024. godine Visoki prekršajni sud je stečajnom upravitelju dostavio Rješenje o prekršaju koje se odnosi na predmet ove kaznene prijave, na što je stečajni upravitelj uložio žalbu, obrazlažući da će tražbina (koja je predmet kaznene prijave) biti naplaćena iz prodaje nekretnine

Ne ulazeći u pravna pitanja koja proizlaze iz ovog spora, skrećem pažnju na činjenicu da je Rješenje o utvrđenim tražbinama u stečajnom postupku doneseno 4.9.2023. godine, da postoji imovina za unovčenje i da će iz unovčenja imovine biti podmirena obaveza koja je predmet kaznene prijave u iznosu od 79.455,11 EUR.

Privici uz Nalaz:

- Prijava tražbine u stečajnom postupku
- Rješenje o utvrđenim tražbinama u stečajnom postupku
- Rješenje kojim se nalaže predaja nekretnine u posjed stečajnom upravitelju
- Žalba stečajnog upravitelja

D) ZAKLJUČAK

Na osnovu Naloga, a nakon izvršenog uvida u dokumentaciju kako je navedeno u točki B) izvršila sam analizu kako je prikazano u točki C) te temeljem tako utvrđenih činjenica iznosim sljedeći

Zaključak

- 1) Da li je odgovorna osoba TD Fidol d.o.o. u stečaju (i tko je to bio) bila u obvezi prijavljivati porezne obveze prema državnom proračunu RH.**

TD Fidol d.o.o. u razdoblju od 1.6.2017. do 31.12.2018. godine nije vodilo pomoćne knjige za potrebe utvrđivanja i prijave poreznih obaveza (knjiga UFA, knjiga IFA), te u istom razdoblju nisu obračunavane i prijavljivane porezne obaveze za TD Fidol d.o.o.

Odgovorna osoba u razdoblju od 1.6.2017. do 31.12.2018. bio je Franjo Doleneč.

- 2) Da li su porezne obaveze uredno prijavljivane prema državnom proračunu RH, a ako nisu da se izjasni na okolnost razdoblja u kojem nisu prijavljivane porezne obaveze prema državnom proračun, koje točno obaveze nisu prijavljene i u kojim iznosima s naznakom dospijeća svake pojedine obaveze, te od kada potječu.**

Uvažavajući ograničenja navedena u točki c.3) Nalaz je sukladno pravilima struke i načelu objektivnosti ograničen isključivo na analizu i utvrđivanje poreznih obaveza proizašlih iz prodaja nekretnina.

S obzirom da poslovni događaji nisu evidentirani kada su nastali već naknadno od strane drugog knjigovodstvenog servisa, prodaja nekretnina je jedini segment poslovanja u inkriminiranom razdoblju za koji u spisu postoji dokumentacija koju je moguće povezati i potvrditi iz više izvora, te za koju je moguće dati objektivne kriterije procjene.

Za utvrđivanje obaveze dodatnog obračuna poreza na dodanu vrijednosti (PDV)² za izvršenu prodaju nekretnine „Stan 2“ korišten je ponderirani (reducirani) pristup koji uzima u obzir:

- stvarno izvršene prodaje u 2017. godini (stan „1“ i „3“) kao stvarne i nesporno usporedive transakcije istog prodavatelja u istoj godini
- različitu vrijednost stambenog prostora i okućnice kroz utvrđivanje reducirane (ponderirane) ukupne površine

Za izračun su korišteni standardni ponderacijski koeficijenti, i to koeficijent 1,00 za zatvoreni stambeni prostor i koeficijent 0,30 za okućnicu.

Cijena po m² za stan „1“ izračunata primjenom reducirane ukupne površine iznosi 6.561,99 kuna/m².

Cijena po m² za stan „3“ izračunata primjenom reducirane ukupne površine iznosi 6.366,93 kuna/m².

S obzirom na to da su navedene cijene konzistentne i odnose se na istovremene prodaje istog prodavatelja u istoj godini, kao referentna tržišna cijena po m² za potrebe ovog izračuna uzeta je njihova aritmetička sredina koja iznosi 6.464,46 kuna/m².

Ova referentna vrijednost predstavlja najpouzdaniji pokazatelj tržišne vrijednosti koju je bilo moguće u tom trenutku moglo postići.

Na temelju dvije usporedive transakcije provedene od istog prodavatelja u istoj godini, Nalazom je utvrđeno da bi prodajna (fer) vrijednost stana „2“ trebala iznositi 539.394,54 kuna i da bi oporeziva isporuka trebala iznositi 539.394,54 kuna.

Stan „2“ prodan je za neto iznos od 224.571,86 kuna, što znači da osnovicu za obračun PDV za 2018. godinu treba povećati za iznos od 314.822,68 kuna (539.394,54 - 224.571,86).

Uz primjenu stope od 25% na osnovicu od 314.822,68 kuna Nalazom je utvrđena obaveza poreza na dodanu vrijednost (PDV) u iznosu od **19.676,42 EUR** za razdoblje od 1.1.-31.12.2018. godine koja bi bila dospjela najkasnije 20.1.2019. godine.

Detaljan izračun prezentiran je u točkama c.5.) i c.6.)

3) Da li je nastala šteta za državni proračun RH i ako jest, koliko iznosi.

Ne ulazeći u pravna pitanja koja proizlaze iz ovog spora, skrećem pažnju na činjenicu da je Rješenje o utvrđenim tražbinama u stečajnom postupku doneseno 4.9.2023. godine i da je Ministarstvo financija sa svojom tražbinom (koja uključuje i tražbinu iz kaznene prijave u iznosu od 79.455,11 EUR) u prvom i drugom višem isplatnom redu.

² Kako je navedeno u točki c.3.) za troškove nije moguće dati objektivne kriterije procjene, stoga se ne daje procjena poreza na dobit već samo poreza na dodanu vrijednost

U stečajnom postupku postoji imovina za unovčenje (stan „4“) i objektivno je zaključiti da će iz unovčenja imovine biti podmirena obaveza od 79.455,11 EUR na koju je podnesena kaznena prijava u ovom postupku.

Samim time, biti će podmirena i obaveza koja je Nalazom obračunata za inkriminirano razdoblje u manjem iznosu (19.676,42 EUR)³.

Pregled utvrđenih činjenica prezentiran je u točki c.9.)

Na temelju tako utvrđenih činjenica, šteta za državni proračun koja bi proizlazila iz kaznene prijave iznosi 0,00 EUR.

4) Da li je u tom vremenu imenovano TD bilo objektivno sposobno na podmirenje tih obaveza, koliki iznos obaveza je TD bilo sposobno podmiriti i u kojem periodu.

Računi TD Fidol d.o.o. tijekom 2017. i 2018. godine (razdoblje za utvrđivanje eventualnih obaveza prema proračunu RH) su veći dio godine bili blokirani.

U takvim poslovnim okolnostima redovno podmirenje obaveza prema vjerovnicima je bilo u značajnoj mjeri onemogućeno.

Objektivno je zaključiti da u periodu od 1.1.2017. do 31.12.2018. godine društvo s poslovnog računa nije bilo sposobno podmiriti sve obaveze.

5) Da li su u TD uredno vođene poslovne knjige koje su trebale biti vođene, a ako nisu koje poslovne knjige nisu vođene, u kojem razdoblju nisu uredno vođene i tko je bio odgovorna osoba u tom društvu za uredno vođenje poslovnih knjiga.

Nalazom je utvrđeno da je TD Fidol d.o.o. u razdoblju od 1.1.2017. do 31.5.2017. godine vodilo poslovne knjige.

Poslovne knjige (dnevnik, glavna knjiga, pomoćne knjige) nisu vođene u skladu s Zakonom o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16 i 116/18) i primjenjivim računovodstvenim standardima u razdoblju od 1.6.2017. do 31.12.2018. godine.

Godišnji financijski izvještaji koji su trebali osigurati istinit i fer prikaz financijskog položaja i uspješnosti poslovanja nisu izrađeni za godinu koja je završila 31.12.2017. i godinu koja je završila 31.12.2018.

³ Najveća razlika odnosi se upravo na prodaju nekretnina jer u procjeni koja je izvršena tijekom nadzora nije bila uvažena činjenica da se kod utvrđivanja cijene po m² moraju uzeti u obzir sve površine (i zatvorene stambene, ali i okućnica).

Poslovni događaji koji se odnose na poslovanje TD Fidol d.o.o. u razdoblju od 1.6.2017. do 31.12.2018. godine proknjiženi su naknadno (kasnije, u tijeku poreznog nadzora) na temelju dokumentacije koja je tada bila dostavljena novom knjigovodstvenom servisu, i za koju u Nalazu nije moguće potvrditi da se nesporno radi o cjelovitoj i potpunoj.

Odgovorna osoba u razdoblju od 1.6.2017. do 31.12.2018. bio je Franjo Dolenc.

Natalija Jambrečić, mag.oec.
Stalni sudski vještak za računovodstvo i financije
Ovlašteni računovodstveni forenzičar



Privici uz Nalaz:

- Prijava tražbine u stečajnom postupku
- Rješenje o utvrđenim tražbinama u stečajnom postupku
- Rješenje kojim se nalaže predaja nekretnine u posjed stečajnom upravitelju
- Žalba stečajnog upravitelja